

Bestuurlijke reactie

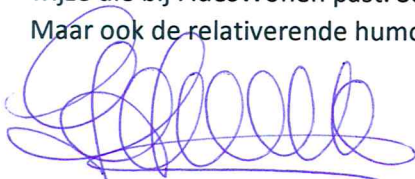
Voor de tweede maal in haar bestaan heeft FidesWonen een visitatie ondergaan door een onafhankelijke externe visitatiecommissie. In dit geval was dat Cognitum uit Zeist. Cognitum is één van de bureaus die, via de door de minister aangewezen Stichting Visitaties Woningcorporaties Nederland, visitaties mag uitvoeren volgens de visitatiesystematiek 5.0. Die systematiek geeft als basis aan dat, indien een corporatie voldoet aan de eisen die gesteld worden, dit gewaardeerd wordt met een 6.0.

Het bestuur van FidesWonen ziet terug op een visitatie waar Cognitum waar maakt wat vooraf wordt beloofd. Een scherpe positief kritische blik naar binnen bij FidesWonen. De wijze waarop de commissie haar werk heeft verricht heeft zeker aan onze verwachtingen voldaan. Een intensief traject waar we de komende jaren ons voordeel mee kunnen doen om als organisatie verder te groeien. We zijn gepast trots op wat we de afgelopen vier jaar hebben bereikt en hoe dat ook zijn uitwerking krijgt en zichtbaar wordt in het visitatierapport. Juist de afgelopen vier jaar heeft de sector en dus ook FidesWonen een hectische tijd doorgemaakt. Een tijd van nieuwe wetgeving, diverse heffingen waardoor volkshuisvestelijk vermogen afgeroomd wordt, en een (veel) strakker toezicht.

De resultaten van de visitatie geven ook aan dat FidesWonen naar een volwassen organisatie is doorgegroeid. De prestaties naar opgaven en ambities, volgens belanghebbenden en Corporate Governance zijn uitstekend. Presteren naar Vermogen komt met een 6,0 binnen de visitatiesystematiek overeen met “de corporatie doet van ze moet doen”. Wij onderschrijven onze ambities en dat op dit vlak nog de nodige “winst” te behalen valt. Een mooie uitdaging voor FidesWonen voor de periode 2017-2020.

Overigens zijn de kritische kanttekeningen voor ons van grote waarde om verder te bouwen aan de sociale volkshuisvesting binnen onze dorpskernen, aan de inzet van mensen en middelen en onze Corporate Governance.

We danken de commissie voor de intensieve wijze waarop zij FidesWonen hebben gevisiteerd op een wijze die bij FidesWonen past. Scherp, kritisch en constructief met respect voor de menselijke maat. Maar ook de relativerende humor heeft niet ontbroken. Hartelijk dank daarvoor.



G.J. (Gert-Jan) van der Valk,
directeur-bestuurder FidesWonen